

ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

Экономьте более чем в 5 раз на техобслуживании
Стоимость для Вас составляет: 5 490 руб./мес

№ **22**



«ОТС» — в списке рекомендованных Минэнерго организаций для проектов по эффективной оптимизации расходов тепловой энергии России

Письмо от 15 октября 2014 №15-2623 из Департамента Минэнерго о распоряжении Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева от 2 октября 2014 г. № 1949-р о плане мероприятий «Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии».

ОТС
ОтчетТеплоСервис

ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЦТП

ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ТЕПЛОГО ПУНКТА ОТ «ОТС» — ЭКОНОМИЧНАЯ ЗАМЕНА СТАНДАРТНОМУ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЮ. 116 НАШИХ ЭКСПЕРТОВ РЕШАЮТ ЛЮБЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПО ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКЕ.

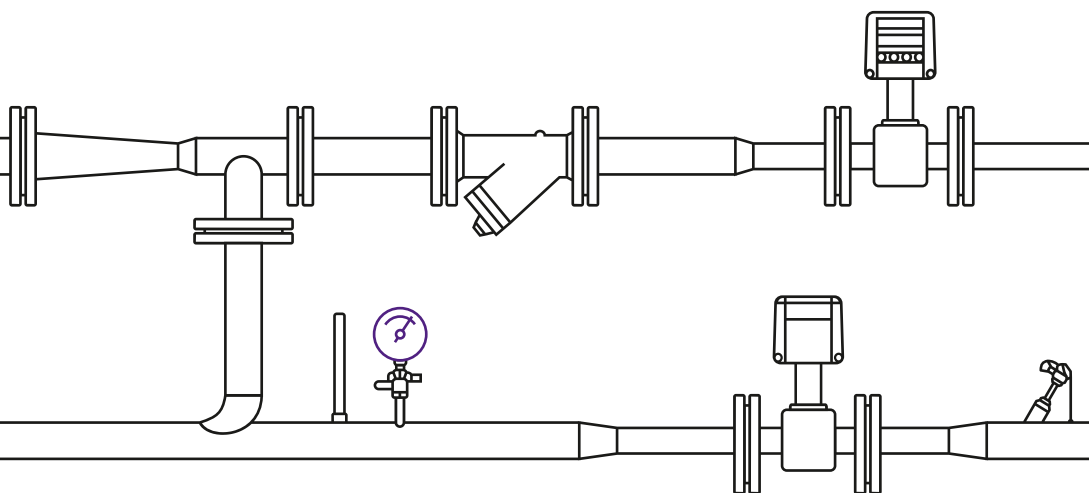
Нам удалось снизить цены до **5 490** руб./мес. при полном соответствии результата работ законам и требованиям по теплоэнергетике.

На данный момент собственники ЦТП тратят на соблюдение норм и правил техобслуживания — в среднем более **250 000** руб./год. Если сокращать затраты, уменьшится качество обслуживания или возрастут риски санкций от надзорных органов.

Мы решили финансовую проблему обслуживания ЦТП — теперь вы сможете получить экспертную поддержку в полном соответствии ПТЭТЭ и остальным актам за **5 490** руб. /мес.

В отличие от стандартного ТО работы выполняют высококлассные эксперты, а не специалисты рабочих специальностей, а стоимость работ сложена из почасовой оплаты экспертов.

Вы сможете комплексно решить задачи с обслуживанием УУТЭ, КИПиА, ЦТП за минимальные деньги с гарантией и полным соответствием требований надзорных органов.



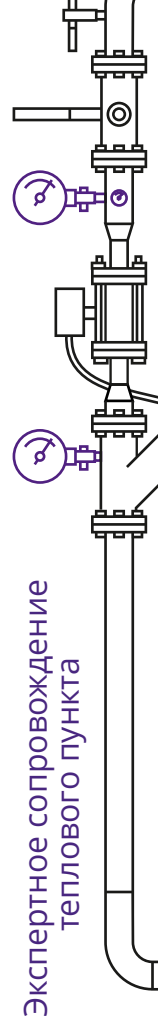
ПТЭТЭ — правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок в Российской Федерации

ЦТП — центральный тепловой пункт

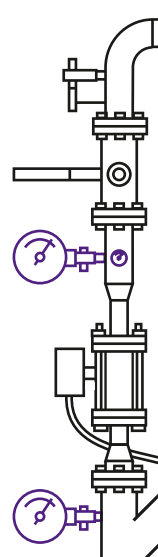
УУТЭ — узлы учета тепловой энергии

КИПиА — контрольно-измерительные приборы и автоматика

ТО — техобслуживание



Экспертное сопровождение теплового пункта



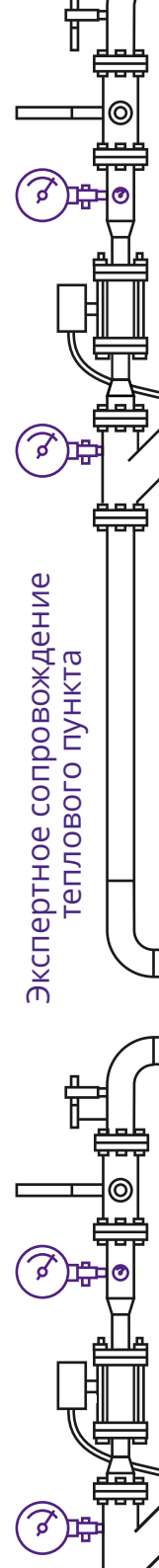
ЭКСПЕРТЫ «ОТС»

116 ЭКСПЕРТОВ ИЗ РАЗНЫХ ПРОФИЛЕЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ

Наш подход основан на почасовой оплате экспертов и высоком качестве исполнения ими стандартных работ.

Показатель	Специалист рабочей специальности в предложении ТО	Эксперт-теплоэнергетик в сопровождении от «ОТС»
▪ Месячная стоимость	Высокая	Низкая
▪ Качество работы	Низкая	Высокая
▪ Время выполнения стандартной процедуры	Долго	Быстро
▪ Оплата стандартных работ	Заранее установлена	Почасово
▪ Стоимость однократных работ	Высокая	Низкая

На стандартные работы (по ЦТП, УУТЭ, КИПиА) у эксперта уходит меньше времени благодаря знанию тонкостей и огромной практике. Несмотря на высокую стоимость времени эксперта в месяц, его же время на разовые работы ниже стандартных предложений по ТО в 4-5 раз.



ПОЧЕМУ ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЦТП ВЫГОДНО

Вы экономите в 6 местах обслуживания теплового пункта.

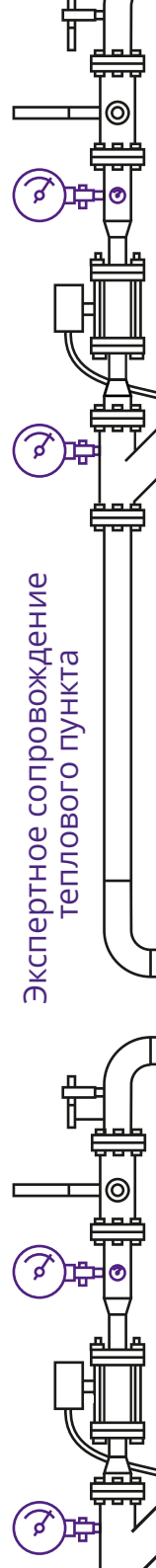
Затраты	Стандартно	Если заказать в «ОТС»	Пояснение
Ежедневное обслуживание	От 20 000 руб.	Делает любой Ваш сотрудник (ОТС выполняет 10% экспертных работ)	ЦТП, согласно ПТЭТЭ, должен соответствовать регламентам ТО-1, ТО-2, ТО-3, ТО-4, СТО, а это ежедневные затраты. Мы сократим их до минимума в полном соответствии с требованиями ПТЭТЭ.
Фактические работы	ТО УУТЭ – 4 000 руб. ТО КИПиА – 8 000 руб. ТО ЦТП – 12 000 руб.	5 490 руб./мес. за все	Разовые работы у нас в 4-5 раз дешевле ТО. Вы оплачиваете не результат работы специалистов рабочих специальностей, а почасовую работу узкоспециализированных экспертов.
Оперативные работы	Дополнительные затраты	0 руб.	Наши эксперты глубоко обследуют объект, выявляя причины потенциальных аварий и сбоев. Единственно, что нужно будет в будущем — плановый осмотр. Мы готовы взять на себя сложнейшие работы и отвечать за результат.
Содержание сотрудников	60 000 руб./мес.	0 руб.	Экономически нецелесообразно держать в штате редких специалистов — это влечет большие затраты. Мы можем предоставить своих экспертов — снижаются расходы на оплату труда.
Обучение сотрудников	30 000 руб./год	0 руб.	Экономия ~ 30 000 руб./год на обучении сотрудников. Обслуживание ЦТП регламентируется ПТЭТЭ. Для регламентных работ требуется ежегодное обучение персонала*. При заключении договора на ЭС эти расходы не требуются — вы используете наших специалистов, которые уже нами подготовлены.
Консультации экспертов	2 000 руб./час	0 руб.	Все дополнительные виды работ осмечиваются бесплатно, подбираются технические решения и материалы.

* Согласно ПТЭТЭ обучение предусмотрено по программам:

«Нормы и правила работы в электроустановках»;

«Нормы и правила работы в тепловых энергоустановках».

Итог успешного обучения и проверки знаний — удостоверение специалиста о повышении квалификации, выданное на год.



СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ГБУ, ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ В ВЕДОМСТВЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОМПАНИЙ:

ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ:

1

Защищает Вас от проблем с несвоевременным выполнением работ, – как следствие больших финансовых потерь

2

Может являться другой статьёй расходов для удобства финансового планирования

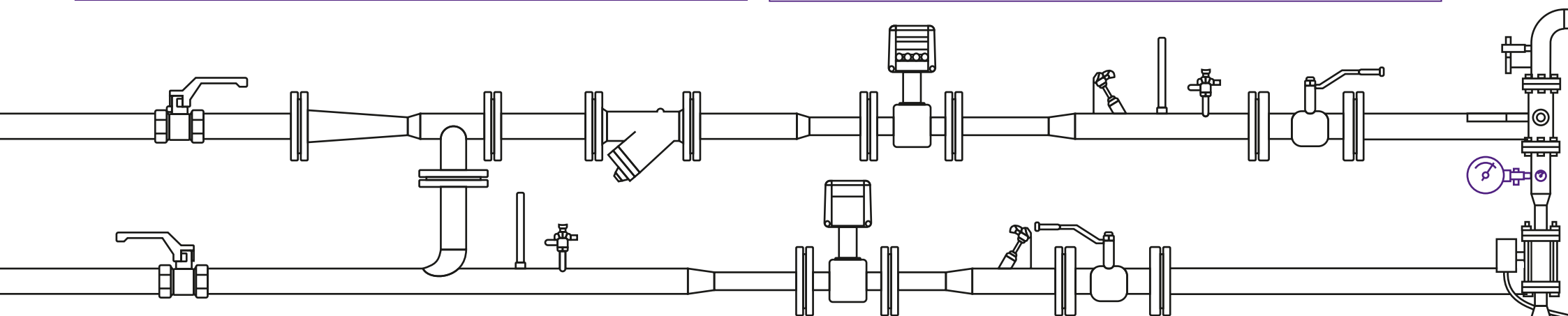
3

Решает проблемы с отсутствием инженерного персонала в штате организации

4

Позволяет руководителю сконцентрироваться на профильном виде деятельности

Экспертное сопровождение
теплого пункта



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО РАБОТ

Защита от недоброкачественных подрядчиков

Все решения разрабатываем совместно с Вами, используем лучшие практики. Реализуются — под технадзором наших экспертов

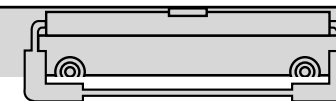
Быстрое реагирование на входящие запросы

Обращайтесь к нам с любыми проблемами по теплоэнергетике. Мы бесплатно отправим соответствующего проблеме эксперта к клиенту для изучения ситуации, подбора и реализации решения.

Глубинное устранение проблем

Мы не просто выполняем ТО, а анализируем экономичность и энергоэффективность теплотребления, осуществляем мониторинг завывшений и реализуем мероприятия по увеличению экономии

- **Существуем с 2007 г.**
- **Выполняем свои обещания**
- **726 довольных клиентов**



ПРИМЕРЫ ЭКОНОМИИ

УК «Свиблов ГРАД» (Москва).

Экономия энергоресурсов:

ГВС — **200 000 руб./мес.**

ЦО — **600 000 руб./мес.**

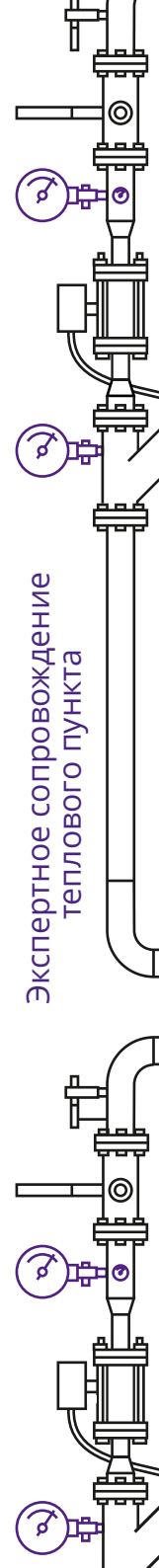
АО «ПРИНТСЕРВИС» (Москва).

Экономия обслуживания:

Подготовка к зиме — **12 500 руб. (в 3 раза)**

Обслуживание ИТП — **10 000 руб.* (в 3 раза)**

*Согласован ряд дополнительных работ



ВСЕ ВЫГОДЫ СТАНДАРТНОГО АУТСОРСИНГА

Сотрудничая с нами в рамках договора на экспертное сопровождение, вы получаете все плюсы стандартного аутсорсинга:

1

Отсутствие расходов на оплату труда специалистов и ведении учета

2

Отсутствие расходов на оплату больничного и отпуска специалистов

3

Отсутствие проблем в связи с невыходом на работу специалиста

4

Экономия на подборе и обучении персонала

5

Уверенность в соответствующей квалификации специалистов

**ЕСЛИ ВАШ ОБЪЕКТ ОБСЛУЖИВАЕТ
КОМПЛЕКСНАЯ УК, МЫ МОЖЕМ
РАБОТАТЬ КАК СУБПОДРЯДЧИКИ.
УК АКТИВНО СОТРУДНИЧАЮТ
С НАМИ И СОВМЕСТНО
С СОБСТВЕННИКАМИ ЗДАНИЙ
ПОЛУЧАЮТ ТОЛЬКО ЛУЧШИЙ
РЕЗУЛЬТАТ**

Экспертное сопровождение
теплового пункта

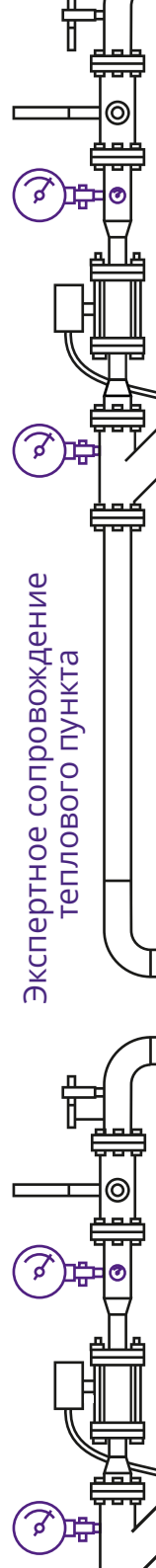
ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА К ЗИМЕ

Подготовка и сдача объектов к зиме у нас происходит с большим отличием от других предложений на рынке. Мы обследуем объект, определяем план работ по поддержанию работоспособности тепловых систем и их плановой модернизации, согласовываем с инспекцией ресурсоснабжающей организации бюджетный план на несколько лет.

Такой подход позволяет сдавать подготовку объекта к зимнему отопительному сезону в рамках запланированного бюджета и улучшать его инженерное состояние.

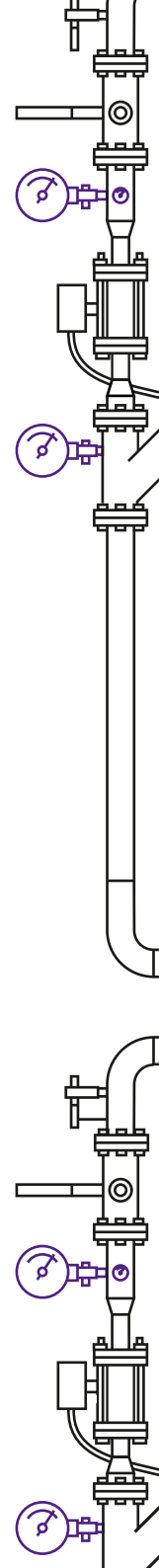
СРАВНЕНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ ОТ «ОТС» И СТАНДАРТНОГО РЕШЕНИЯ

Показатель	Стандартное решение	Экспертное сопровождение «ОТС»
■ Бюджет	Одинаковый	
■ Финансовые инспекционные расходы	Есть	Нет
■ Инженерное состояние объекта	Ухудшается	Улучшается
■ Расходы	Непредсказуемые	Плановый бюджет



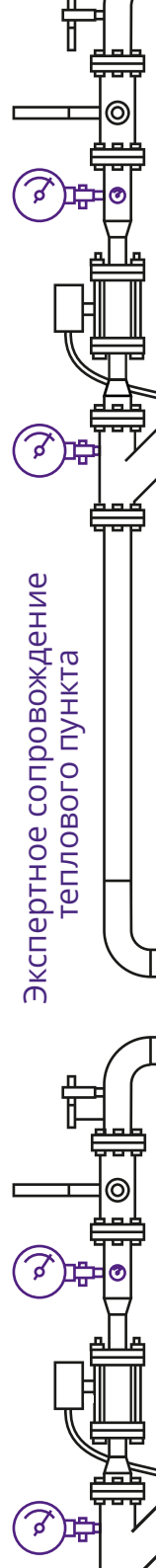
ЦЕНЫ НА ЭС УУТЭ (ЭКСПЕРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ), РУБ./МЕС.

Услуга	Стоимость
Снятие показаний с УУТЭ	290
Формирование справки теплопотребления	290
Анализ корректности показаний	120
Сдача показаний в РСО	360
Допвыезд в РСО для получения документов и передача их в службу клиента	540
Контрольное снятие показаний (анализ исправности работы УУТЭ)	320
Оперативный ремонт на месте (статистический расчет)	60
ИТОГО:	1 980



ЦЕНЫ НА ЭС КИПИА (АВТОМАТИКА ТЕПЛОВОГО ПУНКТА), РУБ./МЕС.

Услуга	Стоимость
Проведение профилактических работ на приборах систем автоматики (осмотр, чистка, контроль герметичности мест соединений и сальниковых уплотнений, проверка электропроводки, проверка герметичности затворов регулирующих клапанов, проверку надежности крепления приборов)	360
Проверка на функционирование узла автоматики подпитки системы отопления путем изменения параметров настройки	280
Проверка правильности функционирования систем автоматизированного отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение путем принудительного изменения температурных режимов	380
Проверка на функционирование насосного оборудования путем имитации аварийных ситуаций	240
Проверка внешним осмотром нагрева контактных соединений токоведущих частей (по потемнению окраски, по запаху)	230
Проверка, регулировка и наладка аппаратуры и схем отдельных цепей управления (автоматы защиты, реле, магнитные пускатели, контакторы) электродвигателей	380
Оперативный ремонт и пуско-наладка КИПиА (статистический расчет)	140
ИТОГО:	2 010

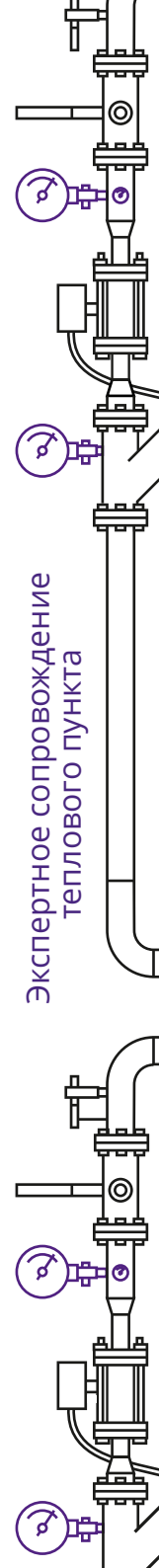


ЦЕНЫ НА ЭС ЦТП (РАБОТА ТЕПЛООВОГО ПУНКТА), РУБ./МЕС

Услуга	Стоимость
Продувка импульсных линий и 3-ходовых кранов под манометрами и электро-контактными манометрами (ЭКМ) (статистический расчет)	90
Наладка гидравлических режимов работы (статистический расчет)	120
ИТОГО:	210

ЦЕНЫ НА ЭС НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ, РУБ./МЕС.

Услуга	Стоимость
Административные расходы (менеджмент, документооборот)	450
Логистика	720
Ведение оперативного журнала ЦТП	80
Перевод работы ЦТП на зимний/летний режим (статистический расчет)	40
ИТОГО:	1290

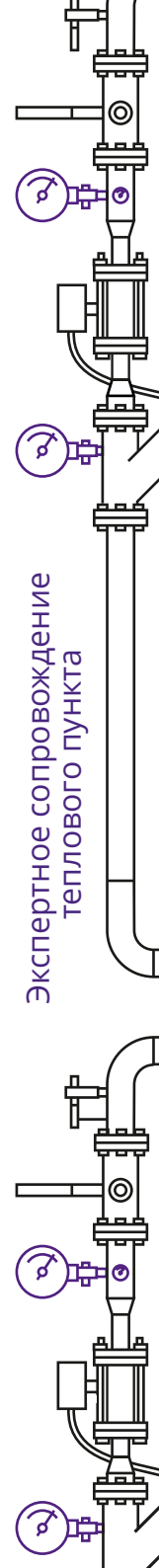


ЦЕНЫ НА ЭС НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ, РУБ./МЕС.

Услуга	Стоимость
ЭС УУТЭ	1980
ЭС КИПиА	2010
ЭС ЦТП	210
Накладные расходы ЭС	1290
ИТОГО:	5490

СКИДКА 10-40 %

При нахождении нескольких объектов в непосредственной близости друг от друга предоставляется скидка 10-40 % за счет сокращения расходов на логистику и рабочее время экспертов.



Экспертное сопровождение
теплового пункта

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОТС

ОтчетТеплоСервис

ots-group.ru ots2007@mail.ru

+7 495 374-61-36

127644, г. Москва, ул. Лобненская, д. 21, эт.4,
пом. I, ком. 1В

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ОтчетТеплоСервис»

Сокращенное название организации: ООО «ОТС»

Юридический, фактический и почтовый адрес:

127644, г. Москва, ул.

Лобненская, д.21, эт.4, пом. I, ком. 1В

ОГРН: 1077762808397

ИНН: 7743668231

КПП: 771301001

ОКПО: 84038002

ОКВЭД: 35.30.5

ОКАТО: 45277574000

ОКТМО: 45339000

Р/счет: 40702810438040022947

Банк: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

БИК: 044525225

К/счет: 30101810400000000225

Генеральный директор: Пасякина Анна Васильевна

«ОТС» на рынке с 2007 года. В сентябре 2015 года была произведена полная реорганизация компании с изменением реквизитов. Мы обновили производственную базу и перешли на авторские стандарты работы, соответствующие современным международным требованиям качества.

ДОПУСКИ К РАБОТАМ

Свидетельство «СД№79-71/2010»;

Устройство, монтаж, пуско-наладка,

обслуживание инженерного оборудования;

разработка проектно-сметной документации;

Свидетельство «СРО-Э-031/368А»;

Осуществление работ в области

энергетического обследования (энергоаудита);

МТУ «Ростехнадзора» №19118-Б/2/2-1-16

от 29 НОЯ 2011 Режимно-наладочные испытания

водяной системы отопления;

№15805-Б/2/2-2-11 от 24 СЕН 2013

Испытания вентиляционных систем;

Лицензия МЧС №77-Б/06236 от 31.08.2018

Свидетельство НАКС №АЦСТ-87-01915.

СЛУЖБЫ КОМПАНИИ:

Ведущий инженер

Пасякин Сергей Анатольевич

+7 495 374-61-36 (доб. 202)

Главный бухгалтер

Шибанова Ольга Викторовна

+7 495 374-61-36 (доб. 213)

Специалист по работе с тендерами

Сабирьянова Гульназ

+7-937-600-09-02

Сервисный центр УУТЭ

Мантула Николай Николаевич

+7 495 374-61-36 (доб. 203),

8-926-424-83-76

Менеджер приёма заказов

Шибанов Степан

+7 918 350-26-30

Менеджер по работе с клиентами

Андросова Екатерина

+7-926-012-61-38

Отдел ПТО

+7 495 374-61-36 (доб. 214)

Сервисный центр ТО УУТЭ

+7 495 374-61-36 (доб. 215)